

Kerstin und Dr. Jörg Müller
- per Mail -

OBERBÜRGERMEISTER

Ihr Ansprechpartner:
Bereich:
Sitz:
Zimmer:
Telefon:
Fax.:
E-Mail:
Aktenzeichen (bitte stets angeben):
Datum: 29.09.2020

IG Cretzschwitz – Ansiedlung Amazon Ihre Anfrage per Mail vom 31.08.2020

Sehr geehrte Familie Müller,

Bezug nehmend auf die o.g. Ansiedlung, über die wir uns gemeinsam freuen, erhalten Sie anbei die Beantwortung Ihres Fragenkatalogs soweit der Verwaltung die entsprechenden Informationen vorliegen. Voranstellen möchte ich, dass für das Industriegebiet Cretzschwitz ein B-Planverfahren durchgeführt wurde (siehe auch Webseite der Stadt Gera bei Bauen & Umwelt / Stadtplanung und Bauen / 4900 - Amt für Bauvorhaben und Stadtplanung / Abteilung Stadtplanung / verbindliche Bauleitplanung / Bebauungspläne). Der B-Plan B/130/09 ist seit 2014 rechtskräftig.

1. Wie ist das Ergebnis der durchgeführten Umweltverträglichkeitsstudie und des Umweltverträglichkeitsverfahrens? Was für Auswirkungen sind unter anderem auf die zukünftige Emissionsbelastung zu erwarten?

Mit dem Bauantrag für das Logistikunternehmen wurde die Einhaltung der Festsetzungen zu den Schalleistungspegeln mit einer Immissionsprognose nachgewiesen. Sofern das Vorhaben antragsgemäß errichtet und betrieben wird, gilt die Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm jeweils an der nächstgelegenen schutzbedürftigen Bebauung als sicher.

2. Es ist mit erheblichem Anfall von Regenwasser bei dieser großen versiegelten Fläche zu rechnen. Wie ist die Ableitung des anfallenden Wassers und ggf. die Regenwasserrückhaltung vorgesehen?

Die Gesamtfläche des B-Plan-Gebietes beträgt ca. 43 ha, davon können max. 80 % der Fläche versiegelt werden. Auf Grund der natürlichen Topographie teilt sich das Gebiet in zwei Einzugsgebiete, die durch zwei Regenrückhaltebecken (RRB) entwässert werden. Die Bemessung der beiden RRB erfolgte nach dem technischen Regelwerk DWA-A117 „Bemessung von Regenrückhalteräumen“. Die Abwasserortsnetze welcher Stadtteile Geras wurden dazu bereits ertüchtigt?

Das Schmutzwasser wird von der Abwasserpumpstation des IG Cretzschwitz nach Gera-Kleinaga gefördert. Von der Abwasserpumpstation Kleinaga aus wird es weiter bis Höhe Gewerbegebiet Gera-Rusitz gepumpt. Ab hier fließt das Schmutzwasser weiter im freien

Gefälle bis zum zentralen Klärwerk Gera-Stublach. Inwieweit vorhandene Abwassernetze für die Abwasser-ableitung ertüchtigt werden mussten, entzieht sich unserer Kenntnis.

3. Es ist mit einem erheblichen Anstieg des Verkehrsaufkommens in diesem Bereich zu rechnen. Wie ist das Ergebnis der durchgeführten Verkehrsstudie? Welche Fahrwege werden die zusätzlichen Fahrzeuge nehmen? Mit welchen Frequenzen der Bewegung aufgeschlüsselt nach Fahrzeugklassen wird gerechnet?

Für das Logistikzentrum liegt eine Betriebsbeschreibung der Firma Amazon vor. Das maximale Gesamtverkehrsaufkommen ist wie folgt aufgeschlüsselt:

Mitarbeiter	5.078 Kfz/24h
Vans	240 Kfz/24h
LKW	660 Kfz/24h
Summe	5.976 Kfz/24h.

Für die Verteilung des Verkehrs wurde durch den Investor mitgeteilt, dass 95 % des Verkehrs auf die A4 ausgerichtet sind. Das heißt, dass das Verkehrsaufkommen auf der Bundesstraße 2 zwischen dem Knoten K1/Am Steingarten/B2 und der Autobahnanschlussstelle, Kreuz Gera deutlich zunehmen wird. Um den durch Amazon erzeugten Verkehr über das Hauptnetz (B2) zu verteilen, ist es notwendig, den Knoten B2/K1 lichtsignaltechnisch auszurüsten und entsprechend den Anforderungen auszubauen.

4. Wie ist die Parkplatzsituation geklärt für die Mitarbeiter und die Stellplatzsituation für die Lieferfahrzeuge? Sind die Parkplätze für die PKW der Besucher und Mitarbeiter und die Stellplätze für die Lieferfahrzeuge alle mit Elektroanschlüsse für Hybrid oder Elektrofahrzeuge ausgestattet, um hier zukunftsfest zu gestalten? Wie erfolgt die Stromgewinnung für diese erhebliche Anzahl an Stromplätzen?

Die Regelung zum ruhenden Verkehr, der durch das Unternehmen verursacht wird, wird auf dem Betriebsgelände des Unternehmens gesichert. Informationen, inwieweit hier E-Fahrzeuge zum Einsatz kommen, liegen der Stadtverwaltung nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen